

ANEXA NR 5

PROICTIONT GENERAL :SC ARHING SRL

BENEFICIAR: JUDETUL ARGES

FAZA: Actualizare in urma finalizării procedurii de achiziție execuție lucrări

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,89408	4,24823	0,00000	20,89408	4,24823
3.3	Proiectare si inginerie	1.102,53870	224,17069	210,15055	1.312,68925	266,89898
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	5,96303	1,21242	1,13298	7,09601	1,44278
3.6	Asistenta tehnica	326,94299	66,47480	62,11917	389,06216	79,10501
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.456,33880	296,10613	273,40270	1.729,74150	351,69500

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	15.001,98860	3.050,23862	2.850,37783	17.852,36643	3.629,78396
4.1.1.	CETATEA POENARI	13.671,62830	2.779,74672	2.597,60938	16.269,23768	3.307,89860
4.1.1.1	ARHITECTURA	8.311,43090	1.689,89913	1.579,17187	9.890,60277	2.010,97997
4.1.1.2	REZISTENTA	4.093,35509	832,27031	777,73747	4.871,09256	990,40167
4.1.1.3	SISTEMATIZARE VERTICALA	1.092,90220	222,21137	207,65142	1.300,55362	264,43153
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE	173,94011	35,36590	33,04862	206,98873	42,08542
4.1.2.	SCARA ACCES	1.330,36030	270,49190	252,76846	1.583,12876	321,88536
4.1.2.1	LUCRARI DE REPARATII	1.330,36030	270,49190	252,76846	1.583,12876	321,88536
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	15.001,98860	3.050,23862	2.850,37783	17.852,36644	3.629,78396

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

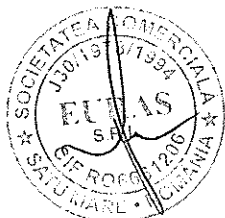
5.1	Organizare de santier	729,36257	148,29567	138,57889	867,94146	176,47184
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	437,61754	88,97740	83,14733	520,76487	105,88310
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	291,74503	59,31827	55,43156	347,17659	70,58874
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,39606	31,39216	0,00000	154,39606	31,39216
5.2.1	ISC 0.1 %	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2	ISC 0.5 %	77,19803	15,69608	0,00000	77,19803	15,69608
5.2.3	csc 0.5%	77,19803	15,69608	0,00000	77,19803	15,69608
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.177,02885	442,76048	413,74948	2.591,37833	526,88497
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.061,38748	622,44830	552,32837	3.613,71585	734,74897

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		19.519,71488	3.968,79305	3.676,10890	23.195,82379	4.716,22792
din care: C+M		15.439,60614	3.139,21602	2.933,52517	18.373,13131	3.735,66706

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul 2

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizării obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

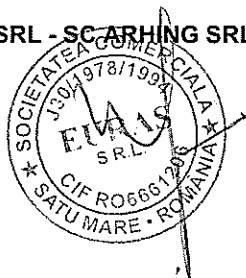
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

.2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	alimentare cu apa					
	canalizare					
	alimentare cu gaze naturale					
	alimentare cu agent termic					
	alimentare cu energie electrica					
	telecomunicatii (telefonie,radio-tv)					
	alte tipuri de retele exterioare					
	drumuri de acces					
	cai ferate industriale					
	cheltuieli aferente racordarii la retele de					
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul3

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

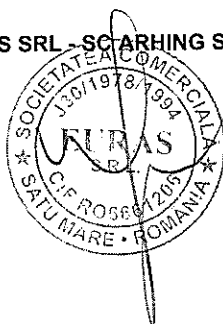
TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	studii geotehnice					
	studii geologice					
	studii topografice					
	studii de stabilitate a terenului					
	studii hidrologice					
	studii hidrogeotehnice					
	studii fotogrammetrice					
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,89408	4,24823	0,00000	20,89408	4,24823
	obtinere/prelungire valabilitate certificat urbanism					
	obtinere/prelungire valabilitate autorizatie de					
	obtinere aviz retele publice de apa-canalizare					
	obtinere aviz retele publice de gaze					
	obtinere aviz retele publice de termoficare					
	obtinere aviz retele publice de energie electrica					
	obtinere aviz retele publice de telefonie					
	obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar					
	obtinere certificat de nomenclatura stradala si adresa					
	intocmire documentatie, obtinere numar cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea Funciara					
	obtinere aviz PSI					
	obtinere acord de mediu					
	alte avize, acorduri si autorizatii solicitate	20,89408	4,24823	0,00000	20,89408	4,24823
3.3	Proiectare si inginerie	1.102,53870	224,17069	210,15055	1.312,68925	266,89898
	studiu de fezabilitate					
	studiu de fezabilitate/DALI	66,82000	13,58600	13,36400	80,18400	16,30319
	proiect tehnic	1.027,71870	208,95812	195,26655	1.222,98525	248,66016
	detalii de executie					
	verificarea tehnica a proiectarii	8,00000	1,62658	1,52000	9,52000	1,93563
	elaborare documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire					
	elaborare documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor					
	elaborare certificat de performanta energetica a cladirii					
	elaborare expertiza tehnica pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari)					
	elaborare audit energetic pentru lucrarile de crestere a performantei energetice a cladirilor ca urmare a modernizarilor sau reabilitarilor					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv celei cumparate de ofertanti)					
	cheltuieli aferente onorariilor, transportului, cazarii si diurnei membrilor desemnati in comisia de evaluare					
	corespondenta, anunturi					
3.5	Consultanta	5,96303	1,21242	1,13298	7,09601	1,44278
	plata serviciilor de consultanta la intocmirea cererii de finantare, memoriului justificativ, studiilor de piata, evaluarilor	5,96303	1,21242	1,13298	7,09601	1,44278
	plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de executie					

3.6	Asistenta tehnica	326,94299	66,47480	62,11917	389,06216	79,10501
	asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (in cazul in care aceasta nu intra in tarifarea proiectarii)	160,00000	32,53157	30,40000	190,40000	38,71256
	plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta	166,94299	33,94323	31,71917	198,66216	40,39244
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.456,33880	296,10613	273,40270	1.729,74150	351,69500

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



Nota: pentru studiu de fezabilitate DALI Tva este 20%

DEVIZ FINANCIAR-capitolul 4

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

TVA

19%

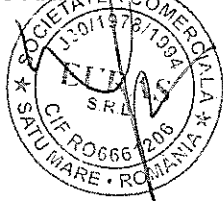
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	15.001,98860	3.050,23862	2.850,37783	17.852,36644	3.629,78396
4.1.1.	CETATEA POENARI	13.671,62830	2.779,74672	2.597,60938	16.269,23768	3.307,89860
4.1.1.1	ARHITECTURA	8.311,43090	1.689,89913	1.579,17187	9.890,60277	2.010,97997
4.1.1.2	REZISTENTA	4.093,35509	832,27031	777,73747	4.871,09256	990,40167
4.1.1.3	SISTEMATIZARE VERTICALA	1.092,90220	222,21137	207,65142	1.300,55362	264,43153
4.1.1.4	INSTALATII ELECTRICE	173,94011	35,36590	33,04862	206,98873	42,08542
4.1.2.	SCARA ACCES	1.330,36030	270,49190	252,76846	1.583,12876	321,88536
4.1.2.1	LUCRARI DE REPARATII	1.330,36030	270,49190	252,76846	1.583,12876	321,88536
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente montajului utilajelor tehnologice si al utilajelor incluse in instalatiile functionale, inclusiv retelele aferente necesare functionarii acestora	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii utilajelor si echipamentelor ,precum si a celor incluse	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii utilajelor si echipamentelor care nu necesita montaj ,precum si a echipamentelor de transport tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii bunurilor ce intra,conform legii,in categoria mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Cheltuieli aferente achizitionarii drepturilor referitoare la brevete,licente, know-how sau cunostinte tehnice nebrevetate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	15.001,98860	3.050,23862	2.850,37783	17.852,36644	3.629,78396

SC EURAS SRL - SC ARHINC SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul 5

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizării obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

In mii lei / mii euro la cursul:

4,9183

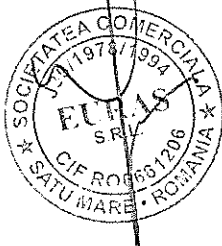
TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	729,36257	148,29567	138,57889	867,94146	176,47184
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	437,61754	88,97740	83,14733	520,76487	105,88310
	constructii provizorii sau amenajari la constructii existente pentru vestiare pentru muncitori					
	grupuri sanitare					
	rampe de spalare auto					
	depozite pentru materiale					
	fundatii pentru macarale					
	retele electrice pentru iluminat si forta					
	cai de acces auto si cai ferate					
	bransamente si racorduri la utilitati					
	imprejmui					
	panouri de prezentare					
	pichete de incendiu					
	alte cheltuieli					
	cheltuieli de desfiintare de santier					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	291,74503	59,31827	55,43156	347,17659	70,58874
	obtinere autorizatie de construire/desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier					
	taxe de amplasament					
	inchirieri somne de circulatie					
	intrerupere temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energoe electrica, gaze naturale, sau a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene					
	contract de asistenta cu politia rutiera					
	contract temporat cu furnizorul de energie electrica sau unitati de salubritate					
	taxe de depozit ecologic					
	taxe locale					
	chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public					
	costul transportului muncitorilor si/sau cazarea acestora					
	paza santierului					
	asigurarea pompierului autorizat					

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,39606	31,39216	0,00000	154,39606	31,39216
5.2.1	ISC 0.1 %	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2	ISC 0.5 %	77,19803	15,69608	0,00000	77,19803	15,69608
5.2.3	csc 0.5%	77,19803	15,69608	0,00000	77,19803	15,69608
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.177,62885	442,76048	413,74948	2.591,37833	526,88497
	cheltuieli neprevazute-10%					
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.061,38748	622,44830	552,32837	3.613,71585	734,74897

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL



DEVIZ FINANCIAR-capitolul 6

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizarii obiectivului:

CONSERVAREA SI CONSOLIDAREA CETATII POENARI

4,9183

19%

In mii lei / mii euro la cursul:

TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli pentru instruire/scolarizare personal in vederea utilizarii corecte si eficiente a utilajelor si tehnologiilor					
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	cheltuieli pentru executia probelor prevazute in proiect, rodaje, expertize la receptie, omologari					
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

SC EURAS SRL - SC ARHING SRL

